



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 18.12.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 03.12.2025, vo finančnej komisii dňa 09.12.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m <sup>2</sup> , pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a a) s predkupným právom na predmetné pozemky, b) bez predkupného práva na predmetné pozemky.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta  Z: zástupca primátora T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava** **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ....., - €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20.10.2025 a 03.11.2025 požiadala spoločnosť AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava, o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m<sup>2</sup> - vlastník mesto Rožňava.

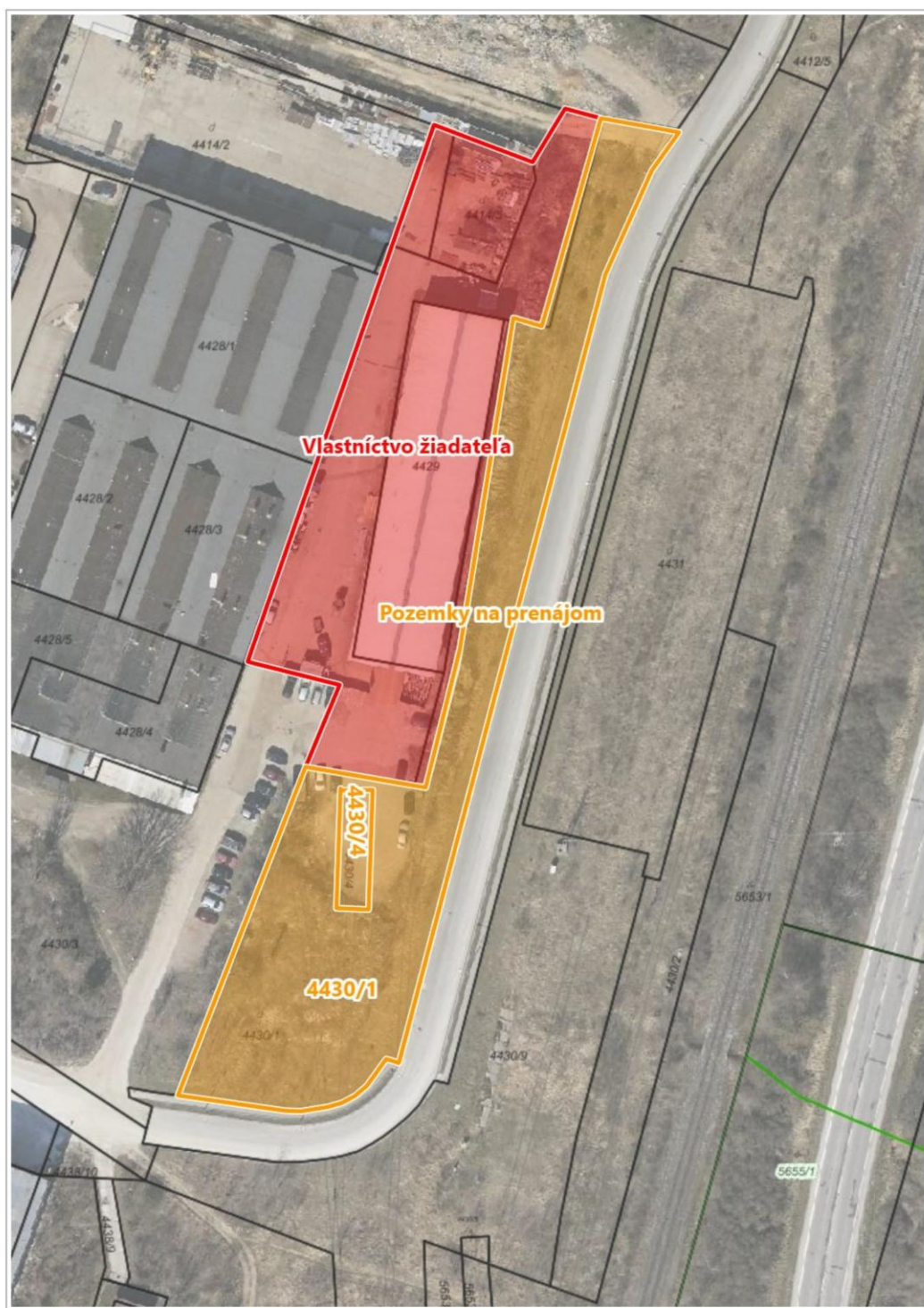
Predmetné pozemky sa nachádzajú v priemyselnej zóne ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemkov žiadateľ uvádza užívanie ako manipulačná plocha a zámer oplotiť predmetné pozemky. Taktiež požaduje zriadenie predkupného práva na tieto pozemky.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade je osobitným zreteľom skutočnosť podľa § 4 ods. 8 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>03.12.2025</b>	<b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.12.2025</b>	<b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m <sup>2</sup> , pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) za cenu 0,96 €/m <sup>2</sup> /rok zvýšenej o infláciu, na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.

## Pozemok na prenájom



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 25 m 50 m

## Katastrálna mapa a širšie vzťahy



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

AURANUM s.r.o.  
Štítická 3600  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_164/2025**

Bratislava  
**26. November 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov mesta. Žiadosťou zo dňa 14.10.2025 doplnenej 3.11.2025, požiadala firma Auranum s.r.o., bytom Štítická 3600, Rožňava o prenájom pozemkov, s následným právom odkúpenia, časti pozemkov vo vlastníctve mesta.

Jedná sa o pozemky v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **2600 m<sup>2</sup>** z parcely parcelné **č. KN C 4430/1**, zastavaná plocha a nádvorie , zapísanej na **LV č. 3001**, parcely parcelné **č. KN C 4430/4**, zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou plochou **131 m<sup>2</sup>**, zapísanej na **LV č. 3001**, - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta v mestskej časti Rožňavská Baňa, ako je to znázornené v grafickej prílohe. Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza zabezpečenie vstupu a prístupu ku a zámer využívania a spevnenia plochy a úpravy terénu, kvôli manipulačným potrebám.

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**  
**odporúčam prenájom celej parcely , č. KN C 4430/1.**





S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758